

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" br: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj VII. sjednici, održanoj dana 08. lipnja 2018.g., donosi:

O D L U K U

*o zamjeni nekretnina sa društvom Jelkom d.o.o., Vrboska
i to „Ljetnog kina“ u Jelsi, šume u „Gojdanji“ i dio „Starog kampa“ u Vrboskoj za
„Zadružni dom“ u Vrboskoj*

Članak 1.

Prihvata se zamjena nekretnina označenih kao č.zem. 1272/1, 1272/2, 1270/1 k.o. Jelsa, u naravi „Ljetno kino“ u Jelsi, čest. zem. 163/3 k.o. Jelsa, u naravi šuma u Gojdanji, i dio od 500 m² čest.zem 825/1 k.o. Vrboska, u naravi „Stari kamp“ u Vrboskoj, sve vlasništvo tvrtke Jelkom d.o.o., Vrboska, za nekretninu u vlasništvu općine Jelsa, u naravi „Dom kulture“, označene kao čest. zgr. br. 375 k.o. Vrboska, bez naknade.

Članak 2.

Jelkom d.o.o. se obvezuje ispoštivati ugovore o zakupu za Studenac d.o.o, i UO „ Trica Gardelin“ na način da općina Jelsa do isteka ugovora ostaje zakupodavac, i kompletni prihodi ostaju za vrijeme trajanja ugovora općini Jelsa, a nakon isteka ugovora Jelkom d.o.o. se obvezuje provesti natječaj pod istim uvjetima kao općina Jelsa.

Članak 3.

Jelkom d.o.o. se obvezuje prijaviti na mjeru 7.4.1. „Ulaganje u pokretanje i poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, dio zgrade koja će se rekonstruirati za namjenu dječjeg vrtića, te se obvezuje dio zgrade ostaviti za funkciju društvenog doma.

Članak 4.

Vrijednost zamjenjenih nekretnina približno je jednaka i određena je od strane sudskog vještaka za procjenu nekretnina FORB d.o.o.. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu tvrtke Jelkom d.o.o. iznosi =694.037,73 EUR-a, a vrijednost „Doma kulture“ u Vrboskoj u vlasništvu Općine Jelsa iznosi =689.216,10 EUR-a.

Članak 5.

Sa vlasnicima nekretnina sklopiti će se ugovor temeljem kojega će se provesti upis u zemljišne knjige suda u Starome Gradu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
OPĆINSKO VIJEĆE



KLASA: 406-01/18-01/4
URBROJ:2128/02-18- 5
Jelsa, 08. lipanj 2018

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Grgičević