

Na temelju članka 11. Odluke o o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa" 4/12) i čl 33. Statuta Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 05/13, i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XI. sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019.g., donosi:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na kojemu je izgrađen poslovni prostor u naravi restoran „Mina-beach“ sa popratnim objektima

Članak 1.

Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zakupu zemljišta na kojemu je izgrađen poslovni prostor u naravi restoran „Mina-beach“ sa popratnim objektima, te sa javnim sanitarnim čvorom kupališta Mina, a radi se o nekretnini označenoj kao č. zem 2473/1 u k.o. Jelsa, ukupne površine 1986 m². Predmet zakupa je cijela čestica na kojoj su izgrađeni predmetni objekti.

Članak 2.

U predmetu zakupa zakupnik je dužan i ovlašten obavljati ugostiteljsko - turističku djelatnost koja se obavlja u objektima Restoran - Bistro - Caffe Bar u skladu sa pozitivnim propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Zakupnik je dužan trajno održavati javni sanitarni čvor čiju uporabu je dužan svakodobno bez naknade omogućiti posjetiteljima kupališta Mina.

Poslovni prostor i površina iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup kao jedinstvena cjelina te ne mogu biti predmet davanja u zakup u zasebnim dijelovima.

Članak 3.

Prostor i površina iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup na vrijeme od 15 (slovima: petnaest) godina.

Početni iznos zakupnine za „Mina beach“ iznosi 1.000,00 € (slovima: tisuću eura) mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja, te je njena visina predmetom nadmetanja

U javnom natječaju za zakup prostora potrebno je objaviti refundaciju ulaganja u prostor u ukupnom iznosu od minimalno 800.000,00 Kn (slovima: osam stotina tisuća kuna), uvećano za iznos PDV-a.

Troškove izvođenja radova radi privođenja predmeta zakupa ugovorenoj poslovnoj svrsi priznati će se zakupniku na način da će biti oslobođen plaćanja zakupnine do visine troškova koje je imao iz ovog temelja. Ako iznos investicije prelazi obvezu po Zakupu, to je obveza Zakupnika za plaćanje i Općina Jelsa priznati će investiciju najviše do ukupnog iznosa Zakupa.

Članak 4.

U Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke imenuju se :

1. Članovi Odbora za urbanizam Općinskog vijeća Općine Jelsa.
2. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Jelsa
3. Načelnik Općine Jelsa

Članak 5.

Javni natječaj za davanje u zakup objekta iz članka 1. ove Odluke, te uvjeti koji moraju biti sastavni dio ugovora o Zakupu čine sastavni dio ove Odluke i isti se mogu mijenjati samo uz suglasnost Općinskog vijeća.

Ovlašćuje se Načelnik da raspiše natječaj i nakon okončanja postupka Javnog natječaja zaključi Ugovor o zakupu sa izabranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“ .



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA:
URBROJ: 2128/02-19-1
Jelsa, , 30. siječnja 2019. g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Grgičević