

Na temelju odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/13 i 8/13), *Općinsko vijeće Općine Jelsa* na XXIII. sjednici – nastavku održanom 13. veljače 2017. godine d o n o s i

ODLUKU

o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08. i 3/15. – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO-e/Plan.)

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama članaka 86., 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

III RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Stupanje na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

(2) Stupanje na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 09/13).

(3) Potreba za djelomičnom revizijom utvrđene prostorne organizacije te urbanističkih parametara PPUO-a.

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je administrativnom granicom Općine Jelsa, odnosno granicama važećeg Plana.

IV SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave Općine Jelsa uređuje se strateškim dokumentom uređenja, Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/08. i 3/15.). Nužne korekcije strateškog dokumenta proizlaze temeljem stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 09/13.) te prijedloga i primjedbi pristiglih u Općinu Jelsa u proteklom razdoblju, na temelju čega je napravljena procjena stanja u prostoru na području općine Jelsa i određeni ciljevi i programska polazišta za ove Izmijene i dopune PPUO Jelsa.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Plan se izrađuje s ciljem:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije u odnosu na planirane namjene i odredbe za provedbu, za zahvate određene Izmjenama i dopunama PPSDŽ iz 2013.-e godine,
- određivanja neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja, te dijela područja planiranog za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju,
- usklađenja uvjeta gradnje za građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti s odredbama članka 44. stavak 1., podstavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 113., stavak 8., 9. i 10. Prostornog plana SDŽ,
- određivanje dijelova prostora izgrađenog pretežito zgradama ozakonjenim po posebnom propisu, za koje područje se određuju mjere urbane sanacije,
- usklađenja s ostalim važećim propisima od značaja za uređenje prostora,
- korekcija granica građevinskih područja u obuhvatu Plana i revizija postojećih granica naselja
- revidiranje namjena površina unutar naselja Jelsa i po potrebi drugih naselja u Općini Jelsa
- definiranje uvjeta rekonstrukcije i sanacije postojećih građevina (i zona) van građevinskog područja,
- preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Plana,
- preispitivanje postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, trasa prometnica i nerazvrstanih cesta,
- definiranje područja sportskih luka, sidrišta i privezišta na području Općine Jelsa,
- detaljno definiranje prostora Luke Jelsa u mjerilu 1:2000 u grafičkom dijelu te u odredbama za provođenje u skladu s člankom 76. stavak 3. Zakona,
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

VI STRUČNE I KATASTARSKO-TOPOGRAFSKE PODLOGE

Članak 7.

(1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Plana će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja područja Općine Jelsa, ostale u međuvremenu izrađene stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se nova topografska karta u M 1:25 000 (TK 25 000), a građevinska područja u mjerilu 1:5000 će se izraditi/prenijeti na digitalni katastarski plan (DTP).

(3) Stručne i katastarsko-topografske podloge osigurat će nositelj izrade Plana.

VII POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji će sudjelovati u izradi Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
- MUP- PU Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP - DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
 - Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad
- Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
- Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterne 10., 21000 Split
- Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
- Jelkom d.o.o., 21463 Vrboska
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

VIII ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – 30 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 8 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana, utvrđivanje i dostava Konačnog prijedloga Plana na mišljenje JU Zavodu za prostorno uređenje SDŽ – 30 dana,
- dostava Konačnog prijedloga Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog Plana,
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

IX IZVORI FINANCIRANJA

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelsa.

X PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

(2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

(3) Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(4) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

Obustavlja se izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa započeta Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 2/14), temeljem akta nadležnog ministarstva. Svi do sada pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i osoba prema članku 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) neće se koristiti prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUO Jelsa temeljem ove Odluke.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Jelsa
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2128/02-17-1

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Jelsa, 13. veljače 2017. godine

Jakša Marić