

ZAPISNIK
SA XVIII. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA
održane dana 27. studenog 2015.g.

Započeto u 18,30 sati.

Sjednici su prisustvovali slijedeći vijećnici:

1. Jakša Marić, predsjednik
2. Andro Blašković,
3. Metkior Ćurin,
4. Jakša Damjanić,
5. Gordan Dragičević,
6. Jure Gurdulić,
7. Dragan Makjanić,
8. Toni Matković,
9. Marin Milevčić,
10. Ivica Plenković,
11. Nikica Šišejković.

Odsutni:

- Sebastijan Tomić,
- Mario Skelin.

Ostali prisutni:

- Ivan Grgičević, zamjenik načelnika Općine Jelsa
- Ivica Keršić, pročelnik JUO Općine Jelsa;
- Nene Mišković, voditeljica proračuna Općine Jelsa;
- Ana Matijašević, zapisničar, referent u JUO Općine Jelsa;
- Niko Salamunić, dir. društva „Jelsa plus“ d.o.o., Jelsa.

Predsjednik Vijeća, gosp. Jakša Marić, je pozdravio prisutne, utvrdio kvorum te predložio dnevni red sjednice kao u pozivu za sjednicu, uz uvrštavanje dodatne četiri točke dnevnog reda.

Dvije nove točke :

- Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2015.g. i
- Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2015.g. dodaju se na način da se ubacuju u dnevni red dostavljen u Pozivu za sjednicu, i to kao 6. i 7. točka dnevnog reda, čime se sve predložene točke dnevnog reda iz Poziva za sjednicu pomiču za dva mjesta.

Osim navedenih, na kraju dnevnog reda kao još dvije nove točke, točke br. 20. i 21. dodaju se:

- Vjerodostojno tumačenje čl. 2. st. 1. Odluke o kumunalnom doprinosu Općine Jelsa i
- Prijedlog Odluke o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao č.zgr. 607 k.o. Jelsa.

Slijedom navedenog dnevni red sada izgleda ovako:

1. Usvajanje zapisnika sa XVII. sjednice Općinskog vijeća.
2. Vijećnička pitanja.
3. Izvješće načelnika Općine Jelsa za razdoblje od 01.01-30.06.2015.g.
4. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2015.g.
5. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2015.g.
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2015.g.
7. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2015.g.
8. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015.g.
9. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2016.g.
10. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2016.g.
11. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2016.g.
12. Prijedlog Programa javnih potreba u športu Općine Jelsa za 2016.g.
13. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2016.g.
14. Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g.
15. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2016.g.
16. Prijedlog Odluke o privremenoj prometnoj regulaciji u Jelsi.
17. Prijedlog Odluke o prihvaćanju prijedloga Ugovora o korištenju stare škole Svirče.
18. Prijedlog Odluke o izmjeni visine koeficijenta boravišne pristojbe.
19. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom Općine Jelsa za razdoblje od 2015.-2021.g.
20. Vjerodostojno tumačenje čl. 2. st. 1. Odluke o kumunalnom doprinosu Općine Jelsa
21. Prijedlog Odluke o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao č.zgr. 607 k.o. Jelsa.

Prijedlog dnevnog reda prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 1.) Zapisnik sa XVII. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Prije samih upita vijećnika načelnik je dao kratko izvješće o proteklom razdoblju te izdvojio projekte:

- Projekt uređenja svečane dvorane u prizemlju Općinskog doma, u čije uređenje je, iako se pazilo na svaku kunu, uloženo preko 500.000,00 kuna, te u kojoj se konačno mogu odvijati razna događanja, predstave, kino projekcije i sl.;
- Projekt rekonstrukcije tj. modernizacije javne rasvjete na području Općine Jelsa (prebacivanje na LED rasvjetu) za financiranje kojeg smo aplicirali na natječaju Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, za max.iznos od 1.400.000,00 kuna;
- Projekt sanacije luke Jelsa, koji je u tijeku, te je rok za završetak radova 75 dana;
- Početak radova na Kanunu kasni zbog administrativnih zapreka, stoga bi radovi trebali konačno početi krajem siječnja, te će se trebati potruditi da se radovi na vrijeme završe.

Za postavljanje vijećničkih pitanja, za riječ su se javili vijećnici D. Makjanić, A. Blašković, N. Šišejković, G. Dragičević i T. Matković.

Vijećnik D. Makjanić je rekao:

a) da želio na vrijeme uputiti pitanje vezano za izgled Pjace, koja se više ne vidi od mnogobrojnih tendi sa sve većih javnih površina. On smatra da bi se trebali odreći dijela prihoda od javnih površina u cilju uvođenja reda na Pjaci. Ističe da ovaj prijedlog daje sada kako bi se na vrijeme o njemu raspravljalo;

b) da je potrebno napraviti reviziju obavljenih radova u zgradi u kojoj se nalazi vrtić i osnovna škola u Svirčima, koja je zbog loše izvedenih radova poplavila već dva puta, vrata se ne mogu zatvarati, klima ne radi. Sve u svemu uvjeti su takvi da se vrtić preselio u drugi prostor radi vlage. Ističe da u 6. mjesecu ističe garancija za izvedene radove, te smatra da je šteta tolike vrijednosti investicije, a da se propusti pozvati izvođača da ukloni nedostatke;

c) želio je ukazati na katastrofalno stanje na parking u Jelsi, gdje je između ostalog, godinu dana nakon što je usahlo konačno posječeno jedno stablo.

Načelnik je odgovorio:

a) da se o štetatima uvijek puno razgovara, no da iznaći rješenje koje bi svih zadovoljilo uopće nije jednostavno, jer svatko gleda svoj interes. Obzirom da je krajem osmog mjeseca izvršena premjera stvarno korištenih javnih površina za štekate, te da će do slijedeće sezone biti zaposlen još jedan redar, te da će se time olakšati rad i omogućiti bolje održavanje reda na javnim površinama.

b) da već 4-5 dana o tome razgovara s ravnateljicom vrtića te da je urgirao i kod

izvođača radova da nedostatke koji su nastali njegovom krivnjom otkloni. No, što se tiče odvodnje oborinskog voda sa terena na kojem je zgrada, sa društvom Jelsa plus dogovorena je izgradnja zidića koji bi trebao spriječiti slijevanje vode na predmetno kritično područje uz zgradu. Naloženo je dir. Niki Salamuniću da se radovi izvrše još ovaj tjedan.

Inače, nositelj projekta uređenja zgrade je Osnovna škola Jelsa, koja je i provela nadmetanje i ugovorila radove, koji se financiraju iz projekta „Solution“. No, unatoč tome i on je vodio poprilično neugodan razgovor sa izvođačem, te je ovaj obećao doći već slijedeći tjedan,

Inače, Općina Jelsa je financirala gromobran, unutarnju stolariju i uređenje okoliša.

Vijećnik A. Blašković se ispričao što oduzima vrijeme, ali, kako on tvrdi, obzirom da MO Vrboska ne funkcionira, on mora uputiti neke zahtjeve Općinskom vijeću:

a) traži da se asfaltira „MOČICA“ ili ukoliko netko ne vjeruje da se radi o prioritetu, nek se iznajmi manji autobus pa neka se vijećnici do tamo odvezu i sami se uvjere u kako to izgleda;

b) da se konačno pristupi izradi projekta mosta što je obećano još ovog ljeta;

c) da se od strane Općine hitno postavi osoba koja će svakodnevno rješavati tekuću problematiku prilikom uređenja nove rive u Vrboskoj, jer inače ne vjeruje da će to završiti kako treba, te predlaže da to bude predsjednik Vijeća mjesnog odbora Vrboska;

d) pita da li će biti uređena površina ispod štekata;

e) interesiraju ga prihodi Proračuna koji se uprihode u Vrboskoj, i to iz naslova javnih površina, zakupa poslovnih prostora i dr., za pružanje navedne informacije predati će pismeni zahtjev, te očekuje pismeni odgovor.

Načelnik je odgovorio:

a) da je prošle godine radove na asfaltiranju izvodio isti izvođač, te da je zbog toga što su sredstva za tu namjenu bila naša sredstva iz HBOR-a, s plaćanjem se kasnilo, te se stoga tek sada planiraju asfaltirati: Močica, šetnica prema Adriatiku, ispred ACY-ja, te igralište u Pelinju;

b) da vrši stalni pritisak na predsjed. Odbora za urbanizam, L. Bunčugu, da pripremi natječaj za idejni projekt (s 3 nagrade);

c) da je za obavljanje stručnog nadzora nad radovima na uređenju Nove Rive u Vrboskoj zadužen ing. Lenko Barbić, no da se slaže da bi se mogao uključiti i predsjednik Vijeća MO Vrboska, te da će biti uređene i površine ispred ugostiteljskih objekata.

Gospodin N. Šišeković je pitao:

- da li predsjednik VMO Vrboska dolazi u Općinu vezano za projekte, te da li je dostavio izvješće po točkama sa sjednica VMO.

Načelnik je odgovorio da dolazi, da se informira u vezi nastavka uređenja rive, natječaja za most, i sl., te da dostavlja izvješća.

Vijećnik Gordan Dragičević je pitao:

- a) kada će biti gotovo igralište u Pelinju,
- b) što je sa obećanom dostavom raskida Ugovora za kamp Mina,
- c) kako su shvatili po njemu provokativni poziv direktora Jelkoma da se nađemo u 5 sati ;
- d) koliko je načelnik zadovoljan s radom Jelkoma uopće, a posebno u pogledu čistoće;
- e) hoćemo li kao vijećnici dobiti koju naknadu,
- f) tko održava čistoću parkirališta (dobili pismo gospođe koje se na to žalila),
- g) što je sa Mjesnim odborom Zastrazišće.

Načelnik je odgovorio:

- a) asfaltirano je, napravljena je nadstrešnica za balot, stalno se napreduje;

Niko Salamunić je rekao da je stavljena instalacija za rasvjetu, no da su pregovori za travu trajali, no sada će je postaviti firma iz Zagreba;

Načelnik predlaže da Goradan Dragičević bude osoba ispred ovog Vijeća koja bi trebala koordinirati radove na igralištu.

Vijećnik Jure Gurdulić, je pitao da li je izvođač radova opet Mijo Perić iz Imotskog, te zar nije rečeno da se s njim neće više raditi, nakon loše izvedenih radova na putu prema Vorhu. Što je s time?

Načelnik je potvrdio da je betoniranje loše izvedeno, te da je utvrđeno da je problem u velikoj žici.

- b) da će provjeriti što je u vezi s raskidom Ugovora učinio dir. Jelkoma,

Sjednici je pristupio vijećnik Mario Skelin.

c) da se je dir. Jelkom-a ispričao da se je nespreno izrazio, te da je samo htio da se vijećnici sami uvjere kako djelatnici ekspeditivno rade, te dovode Rivu u red nakon Fešte vina;

d) da se strpimo do slijedeće sjednice kada će direktor Jelkoma dati opširnije Izvješće o radu, na kojem već sada radi,

e) gđa N. Mišković, voditeljica Proračuna je rekla da se zadnjih par godina samo isplaćivalo strankama, a vijećnicima ne, mada na imaju pravo na 170 kn po sjednici.

Načelnik se je ispričao za to, jer on nije za to znao, te obećao skoru isplatu naknada;

f) da je društvo Jelsa plus dužno održavati čistoću parkirališta;

g) da je do ostavki članova MO Zastrazišće došlo nakon nemogućnosti ispunjavanja zahtjeva da se određena područja na jugu označe kao izdvojeni dio naselja tj. urbaniziraju, te nisu prihvaćali zakonske razloge nemogućnosti prihvaćanja takvih prijedloga iz razloga što je minimum za to postojanje 5 objekata.

Predsjednik vijeća ističe da je on već prije kritizirao njihovu neaktivnost, a sada su uvrijeđeni i odmah daju ostavke ako im se ne može udovoljiti, smatra da je to vrlo ne fer prema njihovim glasačima, koji sada nemaju svoju poveznicu s Općinom.

Načelnik je rekao da je potrebno raspisati Izbore za MO Zastrazišće.

Vijećnik Toni Matković je pitao:

a) može li se spriječiti ulazak u „Fabriku“ u Vrboskoj, te s tim u vezi kontaktirati vlasnike, obzirom da u taj ruševan objekt stalno ulaze djeca i tako se izlažu opasnosti?

b) hoće li ove godine Jelsa biti bolje okićena za Božić, obzirom da smo svi bili svjedoci krnjeg osvjetljenja Jelse prošlog Božića?

Načelnik je odgovorio:

a) da je komunalni redar to službeno prijavio, te da je arhitekt Colnago, kao predstavnik vlasnika odmah reagirao s čuđenjem zašto ih se prijavljuje;

b) da će Jelsa ove godine biti bolje okićena za Božić;

Vijećnici Jakša Damjanić i Toni Matković također predlažu da se srede skale između Škvera i Fabrike, da se objekt Škvera ogradi, te da se ukloni ako treba i 1/2 krova, jer padaju i kupe i matuni.

Ad.3. i ad. 4) Izvješće načelnika Općine Jelsa za razdoblje od 01.01 - 30.06.2015.g. kao i Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2015.g. obrađeni su na početku vijećničkih pitanja kroz izlaganje načelnika, i obrazloženja voditeljice Proračuna gđe. Nene Mišković, te se:

- Izvješće načelnika dostavljeno u materijalima za sjednicu prima na znanje,
- dok se Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2015.g. stavlja na glasovanje, te je jednoglasno prihvaćen.

Sjednicu su uz ispriku napustili vijećnik Jure Gurdulić i Jakša Damjanić.

Ad. 5. – Ad. 8.) Načelnik je obrazložio da je ove točke dnevnog reda prethodno raspravio i kao takve odobrio Odbor za financije i proračun.

Nakon kraće rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2015.g. zajedno sa predloženim izmjenama i dopunama pojedinih pripadajućih programa i to: Programa javnih potreba u kulturi, Programa socijalne skrbi te Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015.g. prihvaćeni su jednoglasno.

Ad. 9.-15.)

Kako je i ove točke prthodno odobrio Odbor za finacije i proračun, to su Načelnik i voditeljica proračuna kao i pročelnik JUO , dodatno samo istaknuli da se ove godine zbog izmjena zakona mijenja i način finaciranja udruga i to na način da će za njihovo financiranje biti raspisani natječaji, na koje će udruge moći dostavljati svoje projekte, a sredstva Općinskog Proračuna moći će koristiti nakon odobravanja projekata i sklapanja Ugovora, uz obvezu dostave finacijskog izvješća o utrošku predmetnih sredstava. One udruge koje ne dostave tražene dokumente o utrošku sredstava, neće se moći financirati iz Općinskog Proračuna slijedeće godine.

Vijećnik Toni Matković izrazio je svoje zadovoljstvo što je po njemu ove godine realnije planiran Općinski proračun, no isto tako, izrazio i svoje nezadovoljstvo uvedenim preizom Općine Jelsa u maksimalno dozvoljenom iznosu, koji kad se je uvodio je bio predstavljen kao izvor prihoda upravo za udruge, sport i kulturu, a sada očigledno služi za pokrivanje minusa. Predlaže stoga njegovo ukidanje ili bar smanjenje.

Načelnik je skrenuo pozornost vijećnika na Program izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i na planirani iznos od 24.000,00 kuna za bar dvije ovogodišnje stipendije.

Predsjednik Vijeća J. Marić je kao podpredsjednik Veslačkog kluba Jelsa izrazio svoje nezadovoljstvo po njemu neravnomjerno dodijeljenim sredstvima RK Jelsa i sličnim udrugama, dok se kako on smatra, zakidaju udruge sa velikim brojem djece, npr. VK Jelsa, sa 40-tak djece i istaknutim rezultatima.

Obrazloženo je da će se upravo novim kriterijima za financiranje udruga spriječiti eventualne nelogičnosti ili nerazmjerna dodjela sredstava.

Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2016.g. zajedno sa Prijedlogom Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2016.g. kao i pripadajućim programima za 2016.g. prihvaćeni su jednoglasno.

Sjednicu je uz ispriku napustio vijećnik Nikica Šišeković (zbog bolesti), a na sjednicu se vratio vijećnik Jure Gurdulić.

Ad.16.) Načelnik je obrazložio Prijedlog Odluke o privremenoj prometnoj regulaciji u Jelsi, potrebom za pravovremenom regulacijom prometa tijekom izvođenja radova na Rivi u Jelsi na dvjema lokacijama.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 17.) Načelnik je obrazložio da se prihvaćanjem Odluke o prihvaćanju prijedloga Ugovora o korištenju nekretnina Hvarske biskupije, Župe Sv. Magdalene, Svirče (tzv. stare škole), na rok od 60 godina, činimo dobru stvar za našu Općinu, a posebno za mjesto Svirče, jer se radi o zgradi u crkvenom vlasništvu, koja bi na ovaj način postala javni - društveni prostor za mjesto Svirče, a koji bi se između ostalog koristio naročito za potrebe praktične i teorijske nastave Agronomskog fakulteta u Zagrebu, seminara, ljetnih škola i sl., kao i za potrebe laboratorija za senzornu analizu poljoprivredno prehrambenih proizvoda.

Načelnik je istaknuo doprinos vijećnika Ivice Plenkovića postizanju dogovora sa Crkvom.

Prijedlog Ugovora kakav je dostavljen u materijalima za sjednicu prihvaća se jednoglasno.

Ad. 18.) Načelnik je obrazložio da je, na inicijativu mještana – iznajmljivača Prapatne za smanjene koeficijenta boravišne pristojbe, na Vijeću TZO Jelsa prihvaćen ovakav prijedlog Odluke o izmjeni visine koeficijenta boravišne pristojbe, te se stoga kao više nego opravdan dostavlja na usvajanje ovom Općinskom Vijeću. Naime, stvarn nije ispravno da se izdvojena Prapatna stavlja u isti razred s Jelsom, već se određuje nova zona A1 za područje Prapatne, te se određuje koeficijent zone u visini 0,867.

Ova Odluka se na žalost primjenjuje tek od slijedeće 2016.g., jer se sukladno Zakonu ne može retroaktivno primjenjivati.

Načelnik smatra da ni ovo rješenje nije zadovoljavajuće, što će vjerojatno smatrati i iznajmljivači u Prapatnoj, jer su neka samostalna naselja uz more u našoj Općini potpala pod razred C, ali obzirom da Prapatna nije samostalno naselje (koje mora imati bar 50 stanovnika) već izdvojeni dio naselja Jelsa, to je na žalost sada jednimom moguće smanjenje (sa 300-260 kn).

Vijećnik Jure Gurdulić nije zadovoljan ovakvom Odlukom, te pita što je onda sa Velom Stinivom, koja je izdvojeni dio naselja Zastrazišće.

Prijedlog Odluke prihvaćen je sa 9 (osam) glasova „ZA“ i 1 (jednim) protiv (vijećnik Jure Gurdulić).

Ad. 19.) Prijedlog Odluke o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom Općine Jelsa za razdoblje od 2015.-2021.g., a koji je zbog veličine (50-tak str.) vijećnicima dostavljen na CD-u, u kratkim je crtama obrazložio pročelnik I. Keršić, naglasivši da je donošenje Plana Zakonska obveza, da se donosi za rok od 6 godina, te da je Nacrt istog akta dobio potrebnu suglasnost nadležnog Županijskog Upravnog odjela za komunalne poslove, Split. Kao bitan dio Plana istaknuo je sanaciju odlagališta Prapatna, postavu zelenih otoka te edukaciju stanovništva.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 20.) Vjerodostojno tumačenje čl. 2. st. 1. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Jelsa obrazložila je gđa. Nene Mišković, voditeljica Proračuna, potrebom za preciznijim definiranjem odredbe čl. 2. s.1 Odluke, a obzirom da se sukladno Zakonu legaliziraju i objekti koji su van građevinskih područja ili područja naselja, te se za potrebe izračuna komunalnog doprinosa na ovaj način pojašnjava primjena izraza „I zona - sva naselja i građevinska područja uz more“, s naglaskom da ona uključuje točno određena naselja kao i izdvojene dijelove tih naselja, izdvojena građevinska područja uz more izvan naselja, te izvangrađevinska područja do 1.000 m od obalne crte mora.

Ovim se tumačenjem samo osnažuje postojeća Odluka, te može poslužiti za brže rješavanje upita ili eventualnih žalbi.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad.21.) Prijedlog Odluke o prodaji i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao č.zgr. 607 k.o. Jelsa obrazložio je Načelnik. Naime, radi se o kući na dvije etaže, na Pjaci u Jelsi, koja je zbog malih površina etaža teško iskoristiva za stanovanje. Trenutno su najmu prizemlje i I. kat, dok se za potrovlje vuku nenaplaćeni dugovi. Obzirom nanjeno stanje uistinu bi trebalo uložiti dosta novaca za renoviranje, što Općina trenutno nije u mogućnosti, dok bi joj s druge strane dobro došla sredstva od prodaje obzirom na postojeća dugovanja, te obzirom da nas očekuju investicije kao što je uređenje autobusne stanice, uređenje parkirališta i dr.

Daje se ovlaštenje načelniku za prodaju predmetne nekretnine, površine 82,92 m², s pripadajućim zemljištem površine 58 m², raspisivanjem javnog natječaja za prodaju provedbom usmenog javnog nadmetanja, po početnoj cijeni od 986.531,00 kuna. Nadmetanje će provesti imenovano povjerenstvo, dok se

načelnik ovlašćuje za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i potpisivanje Ugovora o kupoprodaji za Općinu Jelsa.

OSTALO:

Predsjednik Vijeća izvijestio je da je dosadašnji direktor Turističkog ureda TZO Jelsa, Niko Skrivaneli dao ostavku 15. studenog o.g., te da će se stoga za to radno mjesto raspisati novi natječaj. Ispred OO HDZ-a izrazio je svoje nezadovoljstvo što je ostavka podnesena dva dana prije izbora za Hrvatski sabor, te smatra da bi zbog onih koji su ga podržavali gosp. Skrivaneli trebao dati nekakvo izvješće o svom radu.

Završeno u 20:05 sati.

Zapisala:

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ana Matijašević

Jakša Marić